

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Маклакова, д. 4

за период 01.08.2020 по 31.07.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения

2330,30 кв.м

нежилые помещения

201,20 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
167 613,63	854 463,52	875 832,82	146 244,33	4 491,04	84 006,81	78 660,20	9 837,65
<b>Процент оплаты 86 %</b>							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежвыпавшего снега; сдвигание свежвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный Альянс"	5,35	152 076,96	130 703,82	21373,14	21373,14

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>4,05</p>	<p>115 123,68</p>	<p>98 944,01</p>	<p>16179,67</p>	<p>16179,67</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>3,72</p>	<p>105 743,23</p>	<p>90 881,91</p>	<p>14861,32</p>	<p>14861,32</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-5л.м; Ремонт освещения л/площадок; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -20л.м; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-5л.м; Замена канализационных трубопроводов-5л.м.; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-10шт.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>5,45</p>	<p>154 919,52</p>	<p>133 146,88</p>	<p>21772,64</p>	<p>21772,64</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м.; Локальный ремонт кровли(кв.44,45)-120кв.м; Окраска фасада отдельными местами-7кв.м</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>5,15</p>	<p>146 391,84</p>	<p>125 817,70</p>	<p>20574,14</p>	<p>20574,14</p>

6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный Альпис"	1,96	55 714,18	47 884,02	7830,16	7830,16
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	25 583,04	21 987,56	3595,48	3595,48
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	96 647,04	83 064,11	13582,93	13582,93
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	4 832,35	4 133,20	679,15	679,15
10	Дезаргизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	2 558,30	2 198,75	359,55	359,55
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 243,42	7 084,88	1158,54	1158,54
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	10 801,73	9 283,64	1518,09	1518,09

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"<sup>1</sup></p>	<p>0,42</p>	<p>11 938,75</p>	<p>10 260,86</p>	<p>1677,89</p>	<p>1677,89</p>
<p>13</p>						